

COMUNE DI BROVELLO-CARPUGNINO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.9

OGGETTO:

ADEGUAMENTO ALL'ARTICOLO 4 DELLA N.T.A. DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'AREA GOLF DES ILES BORROMEES AL PRGC VIGENTE

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di luglio alle ore ventidue e minuti trenta nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BONO GIUSEPPE - Sindaco	Sì
2. DELL'ORTO CLAUDIA - Vice Sindaco	Sì
3. NASTI DONATO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Serena DE LUCA il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, BONO GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la votazione dell'Oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 3 agosto 2004 con D.G.R. n. 25-13208 è stato approvato il P.R.G. attualmente vigente in Comune di Brovello Carpugnino;
- in riferimento ai contenuti del P.R.G. approvato come sopra, è stato predisposto, ai sensi della L.R. 18/1996, il Programma Integrato d'area del Golf des Iles Borromées quale strumento attuativo del P.R.G., propedeutico alla realizzazione degli interventi;
- in data 26 gennaio 2009 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica prevista dal Programma Integrato;
- con variante al P.R.G. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 novembre 2012 n. 23 è stata introdotta una modificazione della scheda normativa d'area n. 3 delle Norme di Attuazione del P.R.G. che specifica la localizzazione e le funzioni dei 4 settori destinati a ospitare gli interventi di edificazione dell'area del golf del Iles Borromées precisando:
 - la conferma delle destinazioni d'uso (previste nel P.R.G. vigente) per il settore A;
 - l'inclusione (in variante) della destinazione d'uso di strutture ricettive d'uso alberghiero ed extralberghiero, per i settori B e D (oltre a quella residenziale già consentita);
 - la conferma delle destinazioni d'uso residenza e accessori connessi e strutture ricettive di tipo alberghiero ed extralberghiero (previste nel P.R.G. vigente) per il settore C;
- a seguito dell'approvazione della Variante di P.R.G. sopra menzionata si rende necessario adeguare con pari contenuti il Programma Integrato (strumento attuativo subordinato al P.R.G.) e altrettanto per la relativa convenzione;
- l'adeguamento della convenzione è stato effettuato con "atto di modifica di convenzione urbanistica" in data 18 febbraio 2014;
- occorre provvedere all'adeguamento del Programma Integrato vigente (e segnatamente dell'articolo 4 delle Norme Specifiche di Attuazione), riportando esattamente i contenuti del P.R.G. così come da variante approvata con delib. C.C. n. 23 del 23/11/2012;
- che, ai sensi dell'articolo 40 della L.R. 56/1977 e s.m.i. commi 1, 2, 3, 4 e 6 l'approvazione della Variante al Programma Integrato è di competenza della Giunta Comunale;
- ai sensi dell'articolo 40 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. la presente variante di adeguamento al P.R.G. non è sottoposta a V.A.S..

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli espressi all'unanimità nelle forme di legge;

DELIBERA

- di introdurre nel testo delle norme di attuazione del Programma Integrato d'Area del Golf del Iles Borromées (articolo 4) gli adeguamenti necessari per la dovuta coerenza con i contenuti della Variante di P.R.G. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 novembre 2013 n. 23;
- di dare atto che tali adeguamenti riguardano l'articolo 4 delle Norme di Attuazione del Programma Integrato d'Area del Golf del Iles Borromées;

- di approvare il testo dell'articolo 4 delle N.T.A. del Programma Integrato d'Area del Golf des Iles Borromées (aggiornato secondo i contenuti del P.R.G. attualmente vigente) come risulta da allegato (Allegato A") alla presente deliberazione;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i. all'esposizione in pubblica visione e alla pubblicazione della variante alle N.T.A. del Programma Integrato d'Area del Golf des Iles Borromées sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

ART. 4. DESTINAZIONI D'USO E STANDARD

All'interno del P.I. devono essere rispettate le destinazioni d'uso ammesse per ciascun settore secondo quanto stabilito dal P.R.G. vigente.

Tali destinazioni d'uso sono così definite:

- Settore A: club house, servizi, ricovero attrezzature, mezzi e materiali, alloggi del personale, uffici, ristorazione (sul massima m² 1.500)
- Settore B: residenza e accessori connessi / strutture ricettive di tipo alberghiero ed extralberghiero (sul massima m² 5.000)
- Settore C: strutture ricettive di tipo alberghiero ed extralberghiero (sul massima m² 4.000), residenza e accessori connessi (sul massima m² 1.500)
- Settore D: residenza e accessori connessi / strutture ricettive di tipo alberghiero ed extralberghiero (sul massima m² 3.500).

Il P.I. deve prevedere la realizzazione di superfici destinate a parcheggio pubblico e a verde pubblico, secondo quanto prescritto dal P.R.G. vigente, in misura non inferiore a m² 13.833,25 di superficie .

PARERI

Parere	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	F.to:FERRARI Maria Grazia	
Parere Tecnico Amministrativo	F.to:DE LUCA Serena	

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : BONO GIUSEPPE

Il Segretario Comunale
F.to : Serena DE LUCA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 283 del Registro Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito nel sito web: www.comune.brovellocarpugnino.vb.it per 15 giorni consecutivi (art. 32 Legge 69/2009 e s.m.i) a decorrere dal 02/10/2017

BROVELLO - CARPUGNINO, lì 02/10/2017

Il Segretario Comunale
F.to:Serena DE LUCA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31/07/2017

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to Serena DE LUCA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì,02/10/2017

Il Segretario Comunale
Serena DE LUCA